

PREDMET: Prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja prostora u vlasništvu Grada Sveta Nedelja - OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ: - članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 142/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20),
- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- članak 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

OBRAZLOŽENJE:

S obzirom na obvezu Grada Svete Nedelje da svojom imovinom postupi kao dobar gospodarstvenik i dobar domaćin, te s obzirom na osnivanje trgovačkog društva Sven nekretnine d.o.o. kojem je primarni zadatak brinuti i upravljati prostorima u vlasništvu Grada, a zbog velikog zanimanja građana, udruga i drugih fizičkih i pravnih osoba za korištenjem predmetnih prostora, ovim Prijedlogom Odluke o načinu upravljanja i korištenja prostora u vlasništvu Grada Svete Nedelje prenosi se vršenje djelatnosti upravljanja i korištenja prostorima u vlasništvu Grada na novoosnovano trgovačko društvo.

Slijedom gore navedenog i s obzirom da se predmetnom Odlukom drugačije uređuje upravljanje i korištenje prostorima nego što je to bilo uređeno prijašnjom Odlukom o načinu i uvjetima korištenja prostora u vlasništvu Grada Svete Nedelje, potrebno je istu staviti van snage. Također, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Svete Nedelje u jednom dijelu je uređeno drugačije raspolaganje prostorima koji su ovdje predmet raspolaganja, stoga je potrebno i odredbe navedene odluke staviti van snage radi izbjegavanja dvostrukih pravila.

Slijedom gore navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donijeti Odluku o načinu upravljanja i korištenja prostora u vlasništvu Grada Sveta Nedelja.

Obrazloženje izradio:

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,univ.spec.oec, v.r.

Prilog:

Izješće o provedenom javnom savjetovanju